

# 【中古マンション】南阿佐谷ハイツ 4階

住戸専有面積 51.30 m<sup>2</sup> / 2LDK バルコニー面積 5.42 m<sup>2</sup>

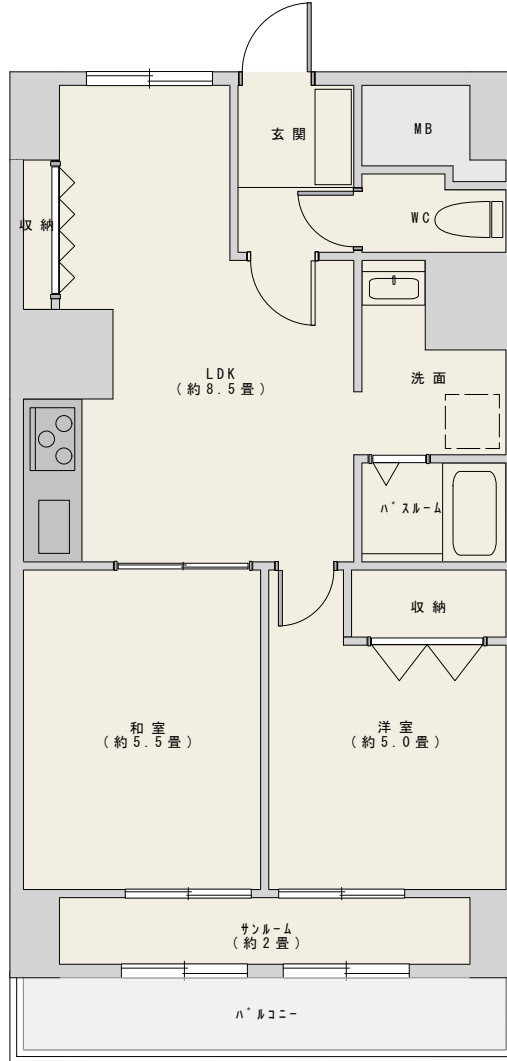
JR 中央本線・総武線「荻窪」駅徒歩 10 分、丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 8 分  
JR 中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅徒歩 11 分

☆耐震基準適合物件 ☆ペット可 ☆365 日 24 時間ゴミ出し可

販売価格 **3,600** (非課税) 万円

物件概要		
所在	住居表示	東京都杉並区阿佐谷南3-11-3
敷地	権利形態	所有権
	敷地面積	995.50m <sup>2</sup>
	共有持分	105/10,000
	用途地域	商業地域・第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	壁芯51.30m <sup>2</sup>
	バルコニー	5.42m <sup>2</sup>
	間取タイプ	2LDK
	築年数	1974年5月
	構造	SRC造(鉄筋鉄骨コンクリート)地上13階建て4階部分
	総戸数	85戸
	分譲会社	日経不動産株式会社
	施工会社	株式会社長谷川工務店
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
	管理形態	全部委託(管理人:日勤)
	管理費	月額10,440円
施設	修繕積立金	月額16,280円
	その他費用	月額210円(組合費)
	合計	月額26,930円
	駐車場	有 使用料:20,000円~25,000円/月 空き状況確認
	駐輪場	有 使用料:500円/月 空き状況確認
	バイク	有 使用料:2,000円/月 空き状況確認
	トランクルーム	無
	給湯	ガス給湯器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有(2機)
引渡	ペット飼育	可(体高40cm以内の犬猫1住戸2匹まで等)
	現況	居住中
備考	引渡可能時期	2024年3月下旬
	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します	
	※建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定なし ※共用部分の大規模修繕工事2021年3月実施済み ※共用部分の給排水管更新工事2022年2月実施済み	

## FLOOR PLAN



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## PHOTO



## LIFE INFORMATION

- 大丸ピーコック阿佐谷南店 約 840m
- 西友荻窪店 約 940m
- ローソン阿佐谷青梅街道店 約 140m
- まいばすけっと阿佐谷南3丁目店 約 400m
- 区立阿佐谷南保育園 約 40m
- 区立杉並第七小学校 約 260m
- 区立阿佐ヶ谷中学校 約 770m
- 阿佐谷南公園 約 200m

## GUIDE MAP



CAR NAVI 阿佐谷南 3-11-3



東京都知事(1) 第 106308

**LINKAGE** 株式会社リンクエイジ

東京都渋谷区道玄坂1-19-9 第一暁ビル5F

お問い合わせはこちら ※内見は弊社立会いの為、内見希望日の3日前迄にご連絡下さい。

mobile:090-2360-5408(担当:村越)  
mail:ryo.murakoshi@acc-linkage.com  
tel:03-5422-3642 fax:03-5422-3640

【取引態様:専任媒介】

広告掲載可能

※掲載する際は広告掲載依頼書をお送り下さい。