

# おしゃれに、機能的に暮らす。約2.6帖のウォークインクローゼット × ペニンシュラキッチンのリノベ空間。

新規リノベーション物件完成済み 内見予約受付中！

中古マンション

MITSUZAWA HIGHTOWN

三ツ沢ハイタウン

4号棟 606号室

Access

JR東海道本線「横浜」駅徒歩22分  
ブルーライン「三ツ沢上町」歩18分



リノベーション内容

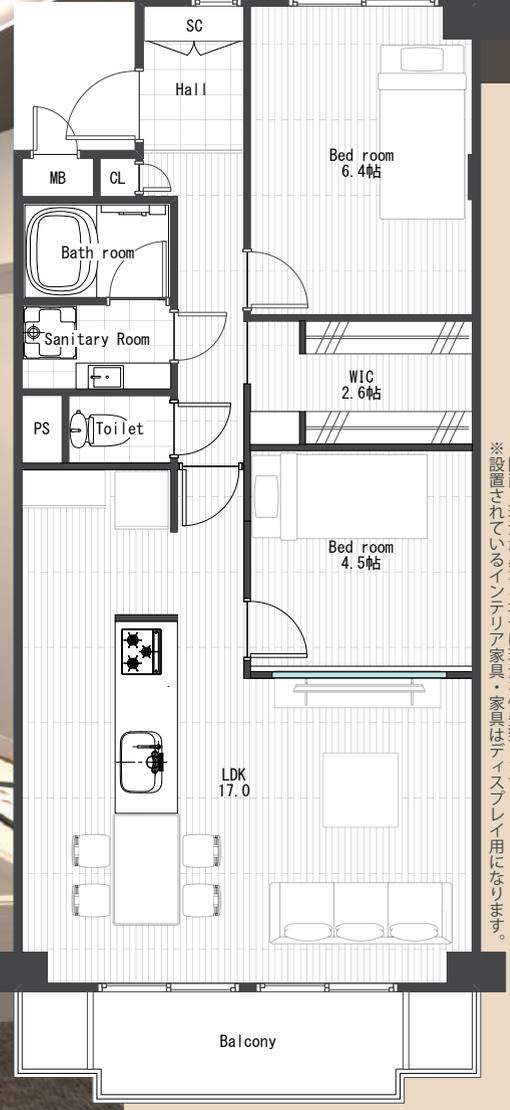
- 間取り変更 (3DK→1LDK+S+WICに変更)
- システムキッチン交換 (壁付け→ペニンシュラに変更)
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 洗濯パン交換
- 浴室改装
- 建具交換
- フローリング貼り
- クロス貼り替え
- 玄関タイル貼り替え
- 照明、コンセント、スイッチ新規

GUIDE MAP



所在地：横浜市西区宮ヶ谷 25 番 2 号

イメージパース



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具・家具はディスプレイ用になります。

販売価格 **3,190** 万円 ＜税込＞

物件概要 ●物件名：三ツ沢ハイタウン 4号棟 ●所在地：神奈川県横浜市西区宮ヶ谷 25 番 2 号 ●交通：JR東海道本線「横浜」駅徒歩22分 ●敷地面積（敷地全体）：17212.87㎡、440分の1  
●権利形態：所有権 ●用途地域：第一種住居地域 ●建蔽率：60% ●容積率：200% ●専有面積：63.31㎡（登記簿面積：61.47㎡） ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ●築年：昭和47年1月  
●間取り：1LDK+S+WIC ●駐車場：敷地内駐車場有 ●現況：空き ●管理形態：全部委託管理 ●管理委託先：名称 三菱地所コミュニティ株式会社 所在 東京都千代田区三番町6番地1 三菱コミュニティビル  
●管理費：9,840円/月額 ●修繕積立金：13,400円/月額 ●設備：電気、ガス、水道（公営水道）、排水（下水道）



東京都知事(1) 第106308 (売主)

**LINK AGE** 株式会社リンクエイジ

東京都渋谷区道玄坂1-19-9 第一暁ビル5F

携帯電話：080-2211-1570(入村)

メール：kohei.nyumura@acc-linkage.com

TEL:03-5422-3642 FAX:03-5422-3640



HPはこちら



お問合せはこちら

売却して頂ける  
**不動産**を募集しています！  
ご売却を検討の方はご連絡下さい！